|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено:  Генеральный директор  АО «Газпром газораспределение Чебоксары»    К.С. Мифтахутдинов |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона в электронной форме на право заключения

договора купли-продажи имущества, расположенного

по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2

г.Чебоксары - 2020 г.

**Общие положения**

**Организатор аукциона:** Тендерная группа АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

**Адрес электронной площадки в сети Интернет, на которой проводится аукцион:** [**www.com.roseltorg.ru**](http://www.com.roseltorg.ru)

**Заказчик (продавец):** АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

**Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме на повышение цены

**Форма подачи предложений о цене:** электронная

Ограничения на участие в аукционе: ограничения отсутствуют.

**Порядок ознакомления с документами и организации осмотра объекта**

По запросу Участника торгов Заказчик предоставит сканированные копии правоустанавливающих документов по электронной почте.

Для осмотра объекта Претендент направляет на электронную почту eoi[@chsetgaz.ru](mailto:iop@chsetgaz.ru) запрос с указанием объекта (названия и/или адреса), своего названия, фамилии лица, которое будет производить осмотр, с приложением копии паспорта, номера контактного телефона. Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В соответствии с запросом Организатор торгов назначает дату и время просмотра и направляет ответ по электронной почте лицу, указанному в обращении, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса.

Ознакомление с документами на объект продажи осуществляется в момент осмотра.

**Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатка в порядке и в сроки, указанные в настоящей документации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Все документы предоставляются претендентами в электронном виде с обязательным заверением их ЭЦП претендента.

1. Заявка на участие в аукционе, выполненная в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://com.roseltorg.ru/>

2. Одновременно с заявкой Претенденты в отсканированном виде представляют следующие документы:

а) копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

в) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

г) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

д) копию заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) согласие физического лица на обработку персональных данных в письменной форме (Форма 1). Участник должен предоставить согласие на обработку персональных данных всех физических лиц, сведения о которых содержатся в составе Заявки. Количество бланков Формы 1, прилагаемых Участником к Заявке, должно соответствовать количеству физических лиц. Каждое физическое лицо самостоятельно заполняет и подписывает Форму 1.

з) копию документов, подтверждающих внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Для подачи заявки на участие в аукционе Претендент должен пройти аккредитацию на электронной торговой площадке, на которой размещается аукцион.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются путем использования функционала электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки, на которой проводиться аукцион, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении в виде электронного документа.

Заказчиком не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

**Порядок внесения задатка / Порядок возврата задатка**

Претендент на участие в аукционе до подачи заявки вносит сумму обеспечения заявки (задаток), который возвращается в случае отзыва заявки в установленные сроки или в случае не признания претендента победителем.

Задаток перечисляется по реквизитам: Получатель: АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (ИНН 2128049998, КПП 213001001), р/сч: 40702810300010004866, кор.сч.: 30101810145250000220, БИК 044525220, в Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва.

В случае, если Претендент не признан участником аукциона, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона.

В случае отмены проведения аукциона задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с даты отмены аукциона.

В случае признания Претендента победителем аукциона, задаток Претендента засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли – продажи.

При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

В случае возникновения препятствий к заключению договора купли-продажи по вине Победителя, задаток не возвращается.

**Способы разъяснения положений документации об аукционе**

Заявитель вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к Организатору аукциона в письменной форме или в виде электронного письма по адресу, указанному в Извещении.

Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений документации об аукционе в срок не более 3 дней.

Организатор аукциона доводит до всех Заявителей на участие в аукционе, информацию с разъяснениями документации об аукционе путем размещения указанных разъяснений на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе.

**Внесение изменений в документацию об аукционе**

Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации.

Сообщение о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме размещается на тех же официальных сайтах, где была размещена документация об аукционе в электронной форме.

Любое изменение является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме и в документацию об аукционе в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменения подлежат размещению на официальном сайте Электронной площадки в течение одного календарного дня со дня принятия соответствующего решения Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения документации об аукционе в электронной форме.

Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается.

Решение о продлении срока подачи и действия заявок, а также иная информация об изменении документации об аукционе в электронной форме, публикуется на Электронной площадке.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме на любом этапе проведения аукциона в электронной форме. Сообщение об отказе в проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Электронной площадки.

**Порядок определения участников аукциона**

В день определения участников аукциона Заказчик рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

Решение о признании Претендентов участниками аукциона оформляется протоколом, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Заказчик принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Заказчиком протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям****:*

– представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Заказчик признает аукцион несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия только одного участника, с таким участником заключается договор купли – продажи по начальной цене лота. В таком случае, заключение договора купли – продажи договора с единственным участником проводится после одобрения сделки решением единственного акционера Продавца. Отказ от заключения договора купли – продажи является основанием для удержания Организатором торгов задатка такого участника в пользу Продавца.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом, в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора заявителями аукциона, которые допущены заказчиком и признанные участниками аукциона. Аукцион проводится в день и время, указанное в извещении о проведении аукциона в соответствии с регламентом проведения аукциона на повышение электронной торговой площадки.

Участник аукциона, предложивший наибольшую цену, признается его победителем.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Порядок заключения договоров по итогам аукциона**

Договор готовится Продавцом аукциона и подписывается с победителем аукциона не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее, чем через 30 рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Форма договора приведена в Приложении 1 к настоящей документации.

В течение 10 (десяти) календарных дней после дня проведения итогов аукциона победитель аукциона обращается с заявлением о подготовке и выдаче договора.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

В случае, если победитель аукциона отказался от подписания договора купли-продажи или не обратился к Продавцу с заявлением о заключении договора в установленный срок, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки, не возвращаются.

С иной информацией Претендент может ознакомиться, обратившись по телефонам +7(8352) 54-01-79, 51-17-96 или по электронной почте: [eoi@chsetgaz.ru](mailto:eoi@chsetgaz.ru), [sve@chsetgaz.ru](mailto:sve@chsetgaz.ru) с указанием сути запроса.

**Информационная карта аукциона.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Наименование пункта*** | ***Текст пояснений*** |
|  | Предмет аукциона | право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2, согласно Перечню выставляемого на аукцион имущества (приложение). |
|  | Наименование Заказчика | Контактное лицо: Игонина Ольга Петровна |
|  | Начальная (минимальная) цена | 956 000 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС. |
|  | Сумма задатка | 95 600 (девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. |
|  | Шаг аукциона | 3% от начальной цены |
|  | Время ожидания ценового предложения в ходе аукциона | 5 минут |
|  | Порядок формирования цены договора | Цена договора указана без учета расходов на оформление перехода права собственности |
|  | Валюта, используемая для формирования начальной (максимальной) цены | Российский рубль |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты по Договору | Оплата производится безналичным перечислением денежных средств с учетом задатка |
|  | Участник аукциона | Любое юридическое лицо или физическое лицо независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, отвечающие требованиям настоящей документации и законодательству Российской Федерации. |
|  | Срок подачи заявок на участие в аукционе | Дата начала подачи заявок:  Прием заявок осуществляется круглосуточно в электронном виде по адресу в сети Интернет: [www.com.roseltorg.ru](http://www.com.roseltorg.ru) с «01» июля 2020 года  Дата окончания приема заявок: «21» июля 2020 года до 12 часов по московскому времени. |
|  | Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе | «22» июля 2020 года |
|  | Дата проведения аукциона | «23» июля 2020 года в 10 часов 00 минут по московскому времени |
|  | Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона | [www.com.roseltorg.ru](http://www.com.roseltorg.ru) |
|  | Срок заключения договора | Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее, чем через 30 рабочих дней после подведения итогов аукциона |

**Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества**

**Лот 1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и параметры объектов** | **Адрес места расположения** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Склад (одноэтажное кирпичное здание, лит. Г2), Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Газовиков, д. 2 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | Выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. № 21:22:100164:270-21/042/2019-2 |
| 2 | Административное здание (лит. А, а, а1), Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Газовиков, д. 2 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | Выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. № 21:22:100164:271-21/042/2019-2 |
| 3 | Гараж, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Газовиков, д. 2 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | Выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. № 21:22:100164:268-21/042/2019-2 |
| 4 | Наружная уборная кирпичная на 2 места (лит. Г3), Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша ул. Газовиков, д. 2 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | Выписка из ЕГРН от 29.01.2019 г. № 21:22:100164:269-21/042/2019-2 |
| 5 | Движимое имущество, в том числе: |  | 8 позиций |
|  | Металлическая сетка, протяженностью 174 п.м. (165,0 Благоустройство территории (ограждение), Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Шемурша | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Охранно-пожарная сигнализация Шемуршинского газового участка | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Трансформатор силовой ТМ 25/10 - 0,4 У1 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Ограждение подстанции Шемуршинского газового участка Инв.№ 00008233 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Эстакада (Канаш) Инв.№ 00005538 | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Пожарный резервуар (металлический объем 5 куб. м), ЧР, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. Газовиков | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
|  | Котел газовый АОГВ-29 (Ростовгазаппарат) | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | 1 штука |
| Земельный участок, общей площадью 2089 кв.м.. с кадастровым номером 21:22:100164:90 | | Чувашская Республика, Шемуршинский район, с. Шемурша, ул. В.И. Максимова, д. 2 | Договор аренды № 1451 от 10.12.2019 г., заключенный с Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики |

Форма справки Согласие физического лица на обработку своих персональных данных (Форма 1)

**начало формы**

**СОГЛАСИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА НА ОБРАБОТКУ СВОИХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

***Способ и номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Наименование Участника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю АО «Газпром газораспределение Чебоксары» (адрес: 428024, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, проспект И. Я. Яковлева, 19, А) согласие на обработку и передачу всех своих персональных данных, представленных в составе заявки на участие в закупке.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых дано согласие, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в том числе в Минэнерго России, Росфинмониторинг и ФНС России, в случаях, установленных действующим законодательством РФ, и в случаях, когда АО «Газпром газораспределение Чебоксары» выступает для третьих лиц, которым передаются персональные данные, Заказчиком закупки.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение АО «Газпром газораспределение Чебоксары» письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Согласие вступает в силу со дня передачи мною в АО «Газпром газораспределение Чебоксары» моих персональных данных и действует в течение 3 (трех) лет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Фамилия и инициалы)* |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**конец формы**