

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Чебоксары

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары», в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем

Покупатель, с другой стороны,

заключили настоящий договор по результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Советская (Лот № 1) (далее – аукцион) о нижеследующем (далее по тексту - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить объекты недвижимого имущества, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, ул. Советская, (далее по тексту - Имущество):

- «Склад хранения баллонов», общей площадью 94,00 кв.м. с кадастровым номером 21:15:000000:1416 (инв. номер 000021632), расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красные Четаи, ул. Советская - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 21:15:000000:1416-21/042/2019-2 от 30.01.2019;

- «Склад хранения газовых приборов», общей площадью 39,00 кв.м. с кадастровым номером 21:15:000000:1424 (инв. номер 000021633), расположенный по адресу: Чувашская Республика, с. Красные Четаи, ул. Советская - принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 21:15:000000:1424-21/042/2019-2 от 30.01.2019.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не находится под арестом, не заложено и не является предметом спора.

2. Расчеты и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества в соответствии с Протоколом подведения итогов процедуры _____ от _____ г. составляет _____ (_____) рублей 00 коп, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Стоимость Имущества окончательная и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере 10% от стоимости Имущества (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оплата Покупателем стоимости Имущества производится в полном объеме в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Покупатель осмотрел и проверил приобретаемое Имущество перед заключением настоящего Договора, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием Имущества.

2.5. Форма оплаты отчуждаемого Имущества – денежные средства. Покупатель производит оплату стоимости Имущества в сроки, указанные в п.2.3. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. При уклонении или отказе Покупателем от исполнения договора купли-продажи либо его расторжении по инициативе Покупателя задаток Покупателю не возвращается.

3. Земельный участок

3.1. Указанное в настоящем Договоре Имущество расположено на земельном участке, назначение: земли населенных пунктов, общей площадью 2035 кв.м с кадастровым номером 21:15:140213:84, принадлежащем Продавцу на праве аренды по договору № 1451 аренды земельных участков от 10.12.2019г., заключенному с Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике 18.06.2021, номер государственной регистрации 21:01:021001:10-21/042/2021-4 (далее – Земельный участок).

3.2. Согласно ст. 552 ГК РФ к Покупателю одновременно с правом собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1 настоящего договора, переходит право пользования земельным участком, который занят этим Имуществом и необходим для его использования, на тех же условиях, что существовали для Продавца.

3.3. Продавец обязуется предоставить все необходимые документы для оформления прав Покупателя на земельный участок, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления прав Покупателя.

4. Передача имущества по договору

4.1. Передача Имущества и документации на него от Продавца к Покупателю производится в течение 5 рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, о чем стороны составляют передаточный акт в соответствии со ст. 556 ГК РФ (Приложение 1).

В течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты по настоящему Договору на расчетный счет Продавца, стороны совместно обязаны подать документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

4.3. Все расходы по государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, предусмотренные действующим законодательством, в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения либо несвоевременного исполнения Продавцом своих обязательств по передаче Имущества, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на день возникновения просрочки, от стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются законодательством РФ.

6. Заключительные условия

6.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Продавцом и Покупателем в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны ими, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.2. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Разногласия, возникшие в процессе заключения и исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования – в Арбитражном суде Чувашской Республики.

6.4. В случае изменения юридического адреса, обслуживающего банка, других реквизитов одной из сторон настоящего договора, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

6.5. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Покупатель представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты mihaylovaeu@chsetgaz.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.7. Изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

6.8. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

Подписи сторон:

Продавец: АО «Газпром газораспределение Чебоксары» 428024, Чувашия - Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И.Я. Яковлева, 19, А, телефоны: 54-01-82, 54-07-94, ИНН 2128049998, КПП 213001001, р/с 40702810300010004866 Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва, к/с 30101810145250000220, БИК 044525220.

Покупатель:

Приложение к договору:

1. Приложение № 1 (Акт приема-передачи).

Продавец:
Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Чебоксары»

Покупатель:

_____/А.А. Бусыгин/

_____/_____/

АКТ
приема-передачи

г. Чебоксары

«____» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Чебоксары», в лице генерального директора Бусыгина Александра Александровича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, в лице _____ действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи от «____» _____ 20__ г. № _____ Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял всю необходимую техническую документацию и объекты недвижимости:

- «Склад хранения баллонов», общей площадью 94,00 кв.м. с кадастровым номером 21:15:000000:1416 (инв. номер 000021623);

- «Склад хранения газовых приборов», общей площадью 39,00 кв.м. с кадастровым номером 21:15:000000:1424 (инв. номер 000021633), расположенные по адресу: Чувашская Республика, с. Красные Четаи, ул. Советская (далее по тексту – Имущество).

2. Продавцом переданы, а Покупателем приняты ключи от всех помещений в количестве _____ шт.

3. Продавцом переданы, а Покупателем приняты все необходимые оригиналы документов на Имущество, в том числе технический паспорт.

4. Покупатель осмотрел и проверил Имущество, дефектов и недостатков, о которых не был предупрежден Продавцом, не обнаружил, удовлетворен качественным и техническим состоянием указанного имущества, претензий относительно количества, качественного и технического состояния Имущества Покупатель не имеет.

Передал:

Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение
Чебоксары»

_____/А.А. Бусыгин/

Принял:

_____/_____/